

JAVNO PREDUZEĆE KOMUNALAC B E Č E J

Broj: 149/1

Dana: 24.04.2017.godine

Na osnovu Odluke direktora o uzimanju u zakup poslovnih prostorija broj 149. od 24.04.2017.godine raspisuje se

JAVNI POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Javno preduzeće za komunalne usluge Komunalac Bečej traži poslovni prostor na području prve zone u ulici Glavna u Bečeju za uzimanje u dugoročni zakup.

Ovim putem pozivamo zainteresovane ponuđače da dostave svoje ponude radi izdavanja u zakup poslovnog prostora.

Karakteristike poslovnog prostora moraju biti sledeće:

- obavezna lokacija je da se nalazi u ulici Glavna na udaljenosti do 150m levo ili desno od postojećeg poslovnog prostora JP Komunalac Bečej u ulici Glavna broj 38.
- neophodna kvadratura je od 80m² do 110 m²
- objekat mora biti odmah useljiv
- da nisu potrebna ulaganja u poslovni prostor
- da se u RGZ SKN vodi kao poslovni prostor

Uslovi za podnošenje ponuda:

1. Ponude mogu podneti pravna i fizička lica
2. Ispunjenost uslova ponuđač dokazuje izvodom iz RGZ SKN

Rok za podnošenje ponuda:

- rok za podnošenje ponuda i tražene dokumentacije je do **03. 05. 2017.** godine do 12 časova. Blagovremenim će se smatrati sve ponude koje stignu na adresu JP Komunalac Bečej, Lovačka 5, do gore navedenog datuma i časa bez obzira na način dostavljanja.

-javno otvaranje ponuda izvršiće se dana 03. 05.2017.godine u 12,10 časova u JP Komunalac Bečej ulica Lovačka broj 5.

Način podnošenja ponuda

-ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu JP Komunalac Bečej, ulica Lovačka broj 5 sa naznakom "Ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora - ne otvarati"

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača

-ocenjivanje i rangiranje ponuda izvršiće se na osnovu sledećih elemenata:

- | | |
|---|------------|
| 1. ponuđena cena po m2 | 40 pondera |
| 2. površina poslovnog prostora | 40 pondera |
| 3. kapacitet poslovnog prostora/broj funkcionalnih prostorija | 20 pondera |

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača će se doneti najkasnije u roku od 3 radna dana od dana otvaranja ponuda.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da najkasnije u roku od 3 radna dana od dana donošenja odluke o izboru zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz ovog poziva.

Spisak obavezne dokumentacije koja se dostavlja po ovom Pozivu:

- ponuda sa jasno iskazanom vrednosti ponude po m2 i mesečnom cenom zakupa poslovnog prostora
- fotokopija lične karte za fizičko lice odnosno fotokopija izvoda iz registra privrednih subjekata za pravno lice
- izvod iz RGZ SKN (prihvata se izvod i sa internet stranice Katastra)

Napomena: Ukoliko postoje odstupanja od podataka RGZ SKN i faktičkog stanja tačna kvadratura objekta će se utvrditi merenjem.

Direktor

Željko Plavšić